



# 国检大厦

湖西核心商务区

业主自持甲级写字楼

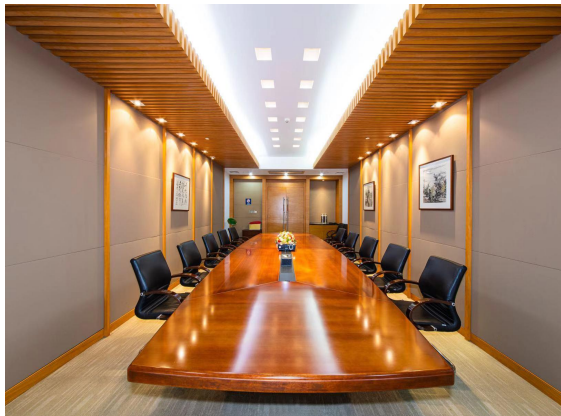
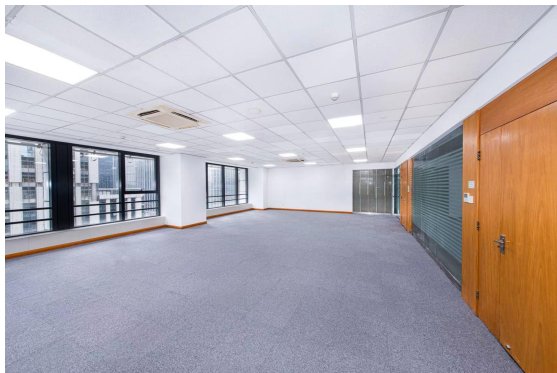
# 业主自持甲级写字楼

# 湖西核心商务办公区



项目定位	甲级商务办公楼
地理位置	苏惠路98号
交通	地铁：步行5分钟到1号线星海广场站，公交：多条公交线路环绕
总招商面积	16500m <sup>2</sup>
标准层面积	约1472m <sup>2</sup>
交付标准	标准交付：矿棉板吊顶、架高网络地板/地毯、乳胶漆墙面；
物业管理费	21元/m <sup>2</sup> /月（含工作日8:30-18:00空调能耗）
得房率	63%左右
停车位	地下车位（非固定）：450元/月/个
电梯	客梯5部，货梯2部
楼宇自身配套	2层食堂、4层会议室（可满足8人-250人的各种会议需求）、全家便利店
楼内主要企业	农发创新投资、光大证券、星海口腔

# 现场图片



An aerial night view of a modern city, likely Hangzhou, China, featuring a prominent river (Qiantang River) and numerous illuminated skyscrapers and buildings. The city lights are reflected in the water, and the sky is a mix of twilight and city glow. The text "谢谢观看!" is overlaid in the center.

谢谢观看!