



# 元联金融中心

湖东金融核心区

基金自持甲级写字楼

## 开发商信息

- 苏州元联投资基金管理有限公司成立于2017年，由苏州新建元控股集团有限公司与北京中联国新投资基金管理有限公司作为股东共同设立。
- 元联基金通过整合股东双方优质地产项目、丰富社会资源、项目甄选及开发经验、投资基金运作能力，建立创新的基金公司管理机制，吸引在金融资本市场及不动产持有运营领域有实战经验的专业团队，打造以苏州工业园区项目投资为起点，采用REITs、资产支持证券、私募基金等多种工具及创新金融模式，为苏州工业园区提供全流程金融解决方案的市场化、专业化的独立运作平台。



项目定位	精品甲级商务办公楼
地理位置	钟园路北，南施街西
交通	地铁：步行5分钟到1号线南施街站，公交：10余条公交线路环绕
总招商面积	17500m <sup>2</sup>
标准层面积	约2000m <sup>2</sup>
交付标准	精装交付：矿棉板吊顶、架高网络地板、乳胶漆墙面；
物业管理费	15元/m <sup>2</sup> /月
得房率	68%左右
停车位	地下车位（非固定）：500元/月/个
电梯	客梯6部，货梯2部
空调系统	VRV24小时独立空调系统
楼内主要企业	渤海银行、常熟农商行、网赢信息系统、飞像科技

## 项目五大优势

- ◆ 位置：湖东金融核心区，地铁一号线沿线
- ◆ 服务：大业主整体持有，品质保证
- ◆ 户型：户型方正，68%超高使用率
- ◆ 空调：7\*24独立控制空调
- ◆ 交付：精装/毛坯，灵活交付

## 区位/交通

- ◆ 苏州工业园区湖东金融核心区
- ◆ 位于南施街与钟园路交接
- ◆ 步行5分钟至轻轨1号线南施街站



# 办公楼图片



An aerial night view of a modern city, likely Hangzhou, China, featuring a prominent river (Qiantang River) and numerous illuminated skyscrapers and buildings. The city lights are reflected in the water, and the sky is a mix of twilight and city glow. The text "谢谢观看!" is overlaid in the center.

谢谢观看!