

# Regus Suzhou Nison Plaza.



10F, Nison Plaza, No.205 Suzhou West Avenue, Suzhou Industrial Park, Suzhou  
苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场10楼

# Centre Introduction 中心介绍.

雷格斯苏州尼盛广场中心位于苏州工业园区苏州大道西，紧邻中央公园和星海广场。雷格斯商务中心坐落在尼盛广场10楼，西侧是五星级尼盛万丽酒店配套。周边银行配套齐全。距离地铁1号线中央公园站与星海广场站均在3分钟的步行范围内。距离苏州火车站和苏南硕放机场均在15分钟的车行范围内。

The Nison Plaza Centre is located on Suzhou West Avenue, Suzhou Industrial Park, close to the well-known Central Park and Xinghai Square. The office space is located on the 10th floor, with many business amenities including the 5-star Renaissance Suzhou Hotel, several banks and serviced apartments. Metro line 1 Xinghai Square Station and Central Park Station are both within a 3 minute walk.

The Suzhou Railway Station and Sunan Shuofang International airport are only a 15 minutes drive from the centre. The central location has made Nison Plaza one of the best choices for both international and domestic companies, looking in Suzhou for flexible and fully equipped office space with professional office services at reasonable cost.



# Location Map地图区位.



# Transportation 交通指南.

## By Road

- The building is located on Suzhou West Avenue, close to Central Park and Xinghai Square.

## Hotel

- There are three five-star hotels within two kilometers.  
eg:  
Renaissance Suzhou Hotel, Courtyard by Marriott Suzhou and W hotel suzhou

## From Airport

- Sunan Shuofang International airport are only a 60 minutes drive from the centre.

## By Public Transportation

- **Metro:** The Central Park and Xinghai square station, Metro Line 1 is within 3 minutes' walking distance to the building.
- **Railway:** The building is approximately 15 minutes' drive to the Suzhou Railway Station and Suzhou Yuanqu railway station.

## 公路

苏州尼盛广场中心位于苏州大道西, 紧邻中央公园与星海广场。

## 酒店

• 方圆两公里内有三家五星级酒店。例如: 苏州尼盛万丽酒店, 苏州万怡酒店, 苏州W酒店

## 机场

苏州尼盛中心与苏南硕放机场仅60分钟车程。

## 公共交通

**地铁:** 与地铁一号线中央公园及星海广场站仅在步行3分钟范围内。

**火车:** 距苏州火车站和苏州园区站均只要15分钟车程。

# Reception Area 前台接待区.



# Business Lounge 商务贵宾区。



- 尼盛中心总面积900多平米, 比较小巧, 入驻客户以小规模的贸易公司, 国企外企驻苏州分公司/办事处居多, 尽享安静的工作氛围
- 尼盛广场B2, B3为立体车库, 雷格斯为内部客户提供停车优惠券, 20元/张可以停车12小时; 临停1小时免费, 后面5元/时, 一天60封顶
- 我们提供各种租期选择, 从1个月到2年, 合同期内支持Internal move, 客户可以根据自己的需求, 在本中心更换房间, 或更换到不同城市
- 合约生成后, 签约人即为我们的会员, 可以免费使用国内130多个中心的公区

# Meeting Room 会议室.



多媒体会议室, 按需收费  
170元/时  
680元/半天  
950元/全天  
不含税, 税率9%

社区会议室, 每天可免费使用2小时,  
超出部分收费:  
152元/时  
608元/半天  
不含税, 税率9%



# Office办公室方案1.

## 尼盛中心

地址:苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场10楼

类型:公区非固定工位

VO卡:

包含:公区工位+每天2小时社区会议室  
费用:680元/月(年租,含税,税率6%)

VO PLUS卡

包含:公区工位+每天2小时社区会议室+每月5天独立办公室  
费用:1050元/月(年租,含税,税率6%)

付款方式:月付(每月15号前付下个月款)

押金:无

激活费:729.28元(一次性费用)

退场清洁费:无



# Office 办公室方案2.



## 尼盛中心

地址: 苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场10楼

办公室: 1052

类型: 固定工位

## 费用合计(含税):

租金: 1300元/月(年租, 含税, 税率8.55%)

付款方式: 押2付1

激活费: 212元(一次性费用)

退场清洁费: 254.4元

苏州尼盛

# Office办公室方案2.



1031

## 尼盛中心

地址:苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场10楼

办公室:1037

类型:外侧2人间

套内面积:6平方

内侧独立空间

## 费用合计(含税):

租金:3900元/月(12个月合同)

付款方式:押2付1

激活费:212元(一次性费用)

退场清洁费:254.4元每平方(一次性费用,最终离场时支付)

独立办公室支持工商注册,按工商要求,租赁期不少于12个月

# Office 办公室方案2.



## 尼盛中心

地址:苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场10楼

办公室:1029

类型:外侧3人间

套内面积:8平方

内侧独立空间

费用合计(含税):

租金:4200元/月(12个月合同)

付款方式:押2付1

激活费:212元(一次性费用)

退场清洁费:254.4元每平方(一次性费用,最终离场时支付)

独立办公室支持工商注册,按工商要求,租赁期不少于12个月

# 体验雷格斯的优越性。



配备全套办公家具的即  
时办公室

灵活的租期:从一天到一年  
或更长

“无需前期资本投入”

黄金商务地点